



PROFIL ÉCONOMIQUE

VILLE DE MONTRÉAL

Arrondissement de

L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève

chômage localisation de l'emploi logement
emploi établissements d'affaires
revenus d'emploi main-d'œuvre
professions construction résidentielle
coûts du logement dépenses des ménages
population active travailleurs autonomes

Ce document est produit à partir des plus récentes statistiques disponibles au moment de la publication.

Ce profil économique
est une publication de
Montréal en statistiques
Division de la planification urbaine
Direction de l'urbanisme
Service de la mise en valeur du territoire
Ville de Montréal
Octobre 2014



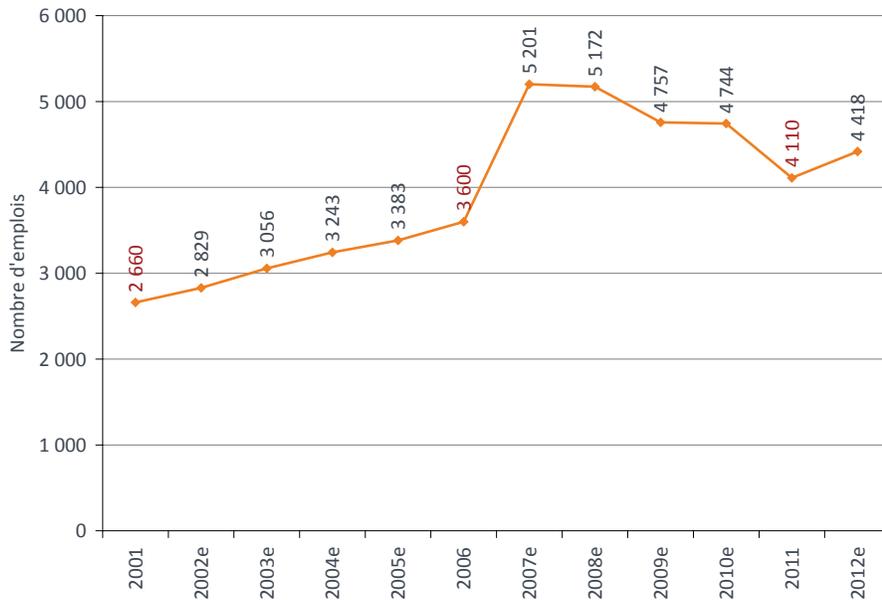
	L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE...5
	LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE...15
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES...21	
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT...25	
LES DÉPENSES DES MÉNAGES...29	



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Évolution de l'emploi, arrondissement de L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève, 2001-2012

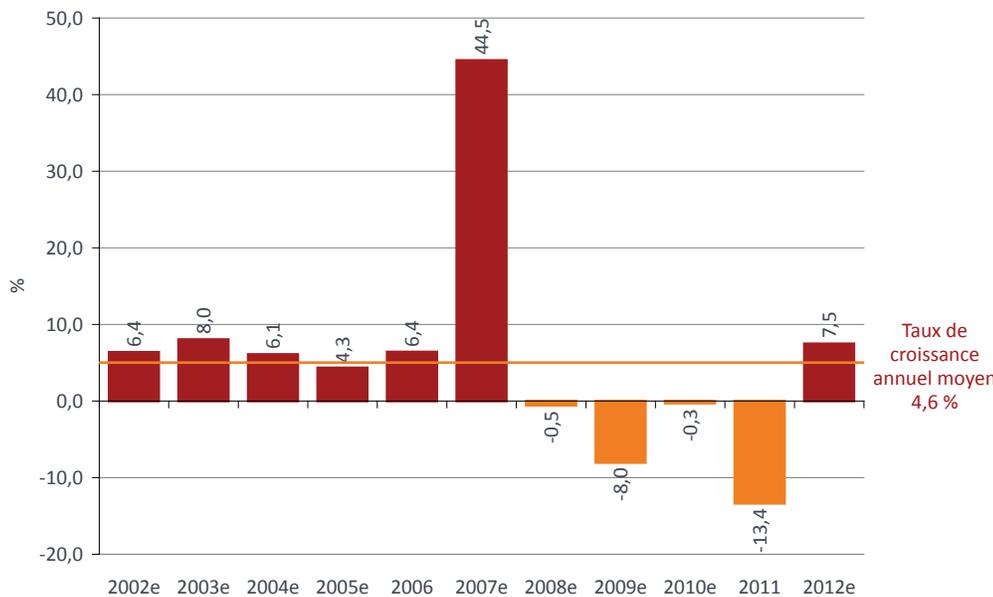


4 400 emplois dans l'arrondissement

L'emploi, mesuré officiellement aux recensements de la population de 2001, 2006 et lors de l'Enquête nationale sur les ménages de 2011, progresse graduellement dans l'arrondissement de L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève, malgré quelques soubresauts observés entre 2006 et 2011. L'estimation effectuée par le Consortium de la Communauté métropolitaine de Montréal évalue le nombre d'emplois à un peu plus de 4 400 postes en 2012.

Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail. Estimations intercensitaires : Consortium de la CMM.

Taux de croissance de l'emploi, arrondissement de L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève, 2002-2012



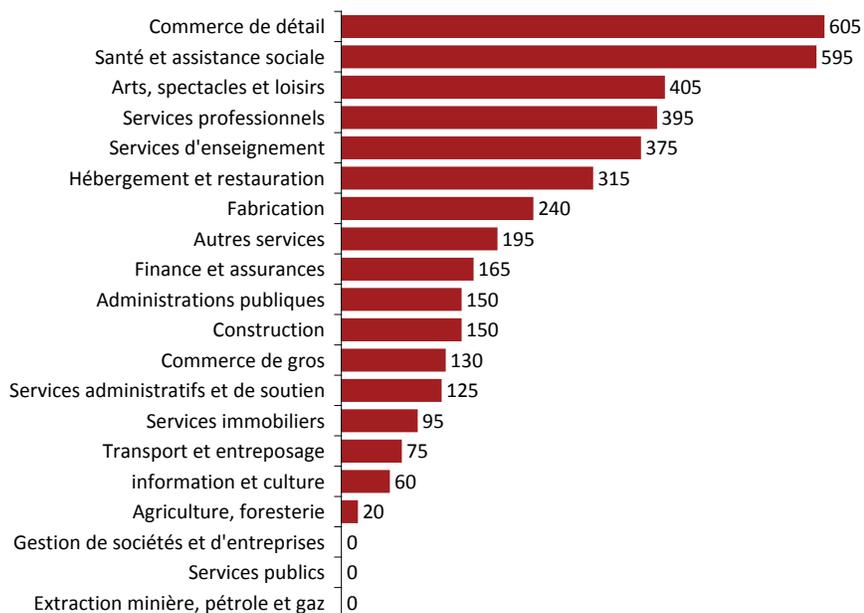
Une croissance notable de l'emploi sur dix ans

L'emploi a progressé de 4,6 % par année en moyenne, entre 2002 et 2012, dans l'arrondissement de L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève. Au cours de cette décennie, quatre années ont été marquées par un repli de l'emploi, variant entre -0,3 et -13,4 %. La croissance de 7,5 % estimée pour l'année 2012 serait ainsi largement supérieure à la moyenne des dix dernières années.

Source : Statistique Canada, Recensements de la population 2001, 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail. Estimations intercensitaires : Consortium de la CMM.



Emploi selon le secteur économique, arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève, 2011

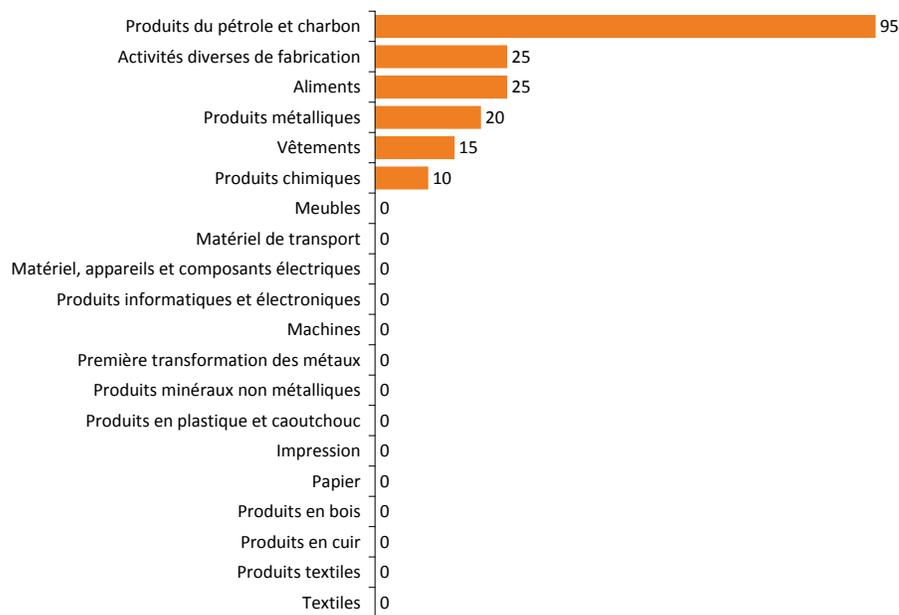


Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

Le commerce de détail, premier secteur d'emploi

Le commerce de détail se positionne au premier rang des secteurs économiques avec 605 emplois (14,7 %). Suivent de très près les soins de santé qui occupent 595 personnes (14,5 %), alors que le secteur des arts, spectacles et loisirs fournissent de l'emploi à 405 travailleurs (9,9 %).

Emploi en fabrication, arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.

40 % de l'emploi manufacturier concentré dans la fabrication de produits du pétrole

Le secteur de la fabrication est très peu présent dans l'arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève puisqu'on y recense environ 240 emplois. Toutefois, la fabrication de produits du pétrole et du charbon est le sous-secteur qui fournit de l'emploi au plus grand nombre de travailleurs sur le territoire. En 2011, 95 personnes y oeuvraient et comptaient pour 40 % de l'emploi manufacturier total.



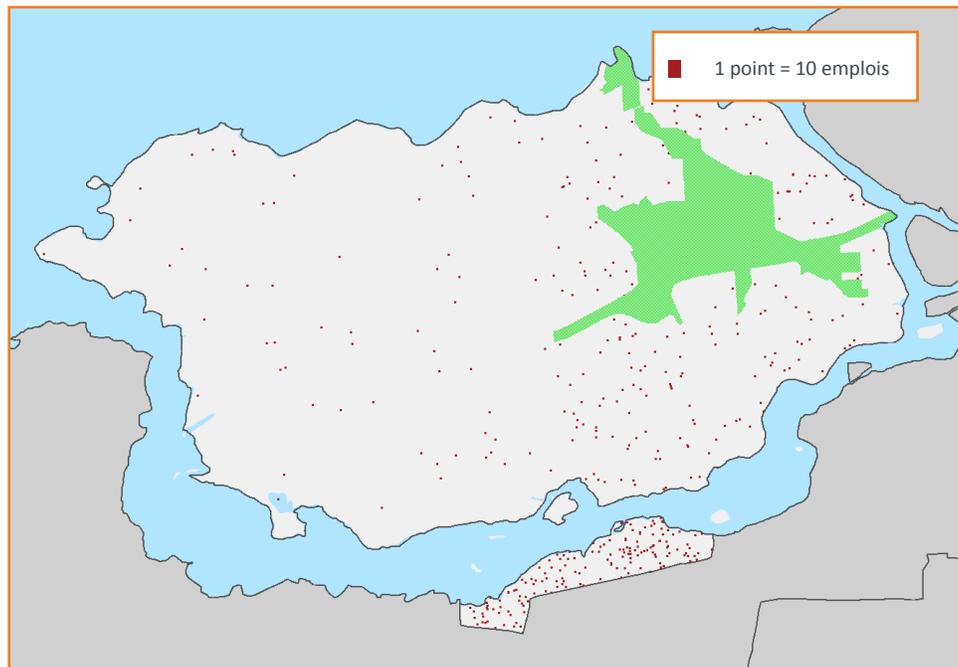
Emploi et part de l'emploi selon le secteur économique, arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève et agglomération de Montréal, 2011

	L'Île-Bizard– Sainte-Geneviève	Part de l'industrie en %	Agglomération de Montréal	Part dans l'agglomération en %
Total - Tous les secteurs	4 110	100,0	1 146 545	0,4
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	20	0,5	1 455	1,4
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	0	0,0	940	0,0
22 Services publics	0	0,0	12 250	0,0
23 Construction	150	3,6	22 105	0,7
31-33 Fabrication	240	5,8	120 930	0,2
311 Fabrication d'aliments	25	0,6	15 110	0,2
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	0	0,0	3 620	0,0
313 Usines de textiles	0	0,0	1 585	0,0
314 Usines de produits textiles	0	0,0	910	0,0
315 Fabrication de vêtements	15	0,4	8 320	0,2
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	0	0,0	985	0,0
321 Fabrication de produits en bois	0	0,0	1 110	0,0
322 Fabrication du papier	0	0,0	5 045	0,0
323 Impression et activités connexes de soutien	0	0,0	8 075	0,0
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	95	2,3	1 510	6,3
325 Fabrication de produits chimiques	10	0,2	9 175	0,1
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	0	0,0	5 215	0,0
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	0	0,0	2 515	0,0
331 Première transformation des métaux	0	0,0	2 635	0,0
332 Fabrication de produits métalliques	20	0,5	7 185	0,3
333 Fabrication de machines	0	0,0	8 440	0,0
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	0	0,0	7 045	0,0
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	0	0,0	4 030	0,0
336 Fabrication de matériel de transport	0	0,0	17 945	0,0
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	0	0,0	3 870	0,0
339 Activités diverses de fabrication	25	0,6	6 595	0,4
41 Commerce de gros	130	3,2	65 340	0,2
44-45 Commerce de détail	605	14,7	112 315	0,5
48-49 Transport et entreposage	75	1,8	57 940	0,1
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	60	1,5	54 685	0,1
52 Finance et assurances	165	4,0	71 435	0,2
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	95	2,3	21 845	0,4
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	395	9,6	120 665	0,3
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	0	0,0	1 635	0,0
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	125	3,0	45 350	0,3
61 Services d'enseignement	375	9,1	91 105	0,4
62 Soins de santé et assistance sociale	595	14,5	142 640	0,4
71 Arts, spectacles et loisirs	405	9,9	23 920	1,7
72 Hébergement et services de restauration	315	7,7	64 945	0,5
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	195	4,7	49 505	0,4
91 Administrations publiques	150	3,6	65 540	0,2

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.



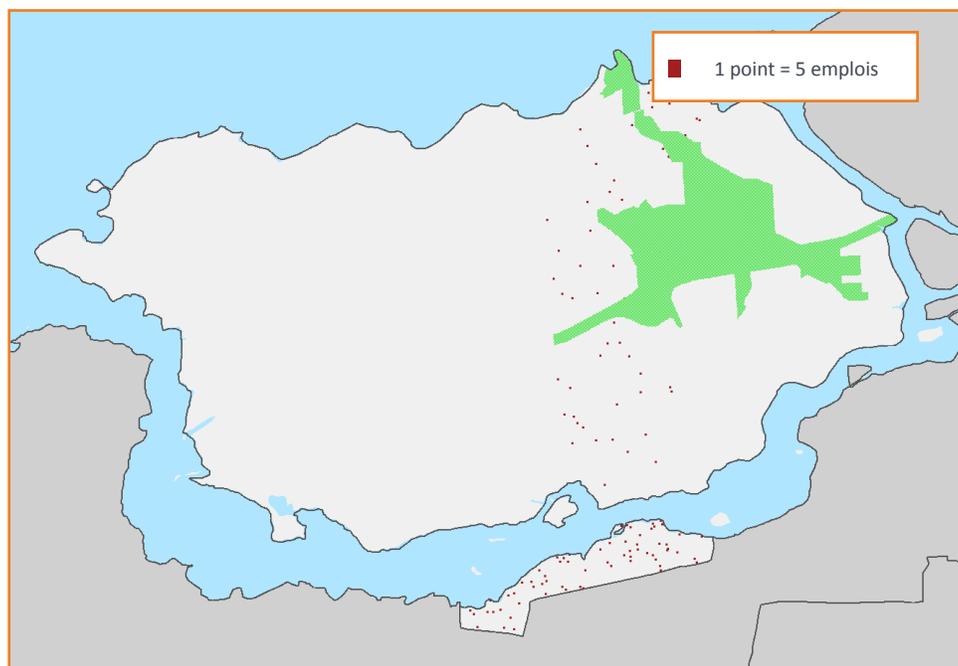
Localisation des emplois, tous secteurs confondus, arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011, produit personnalisé sur le lieu de travail

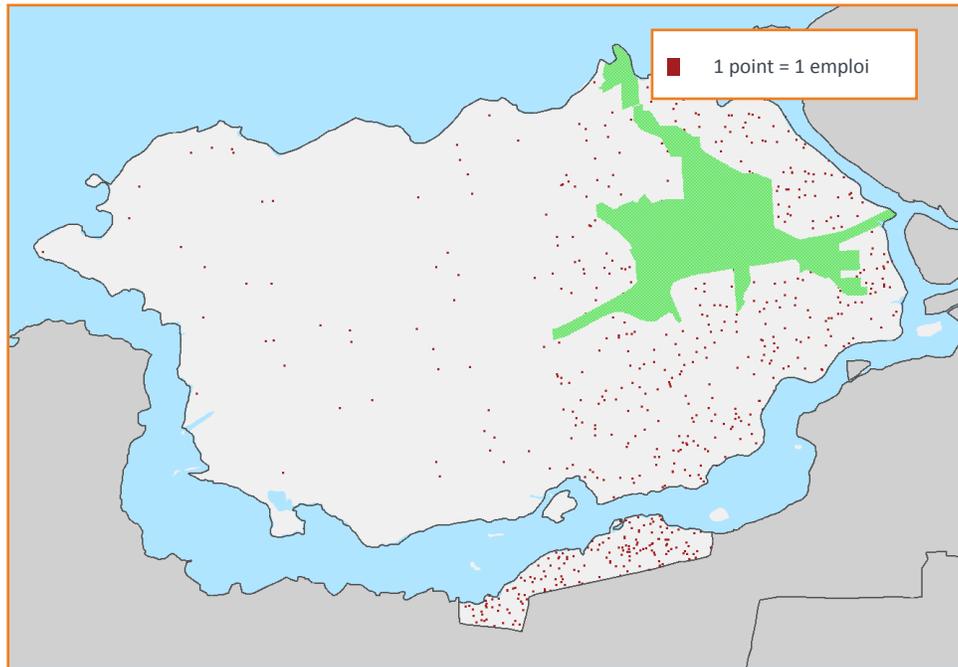
- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, commerce de détail, arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève, 2011





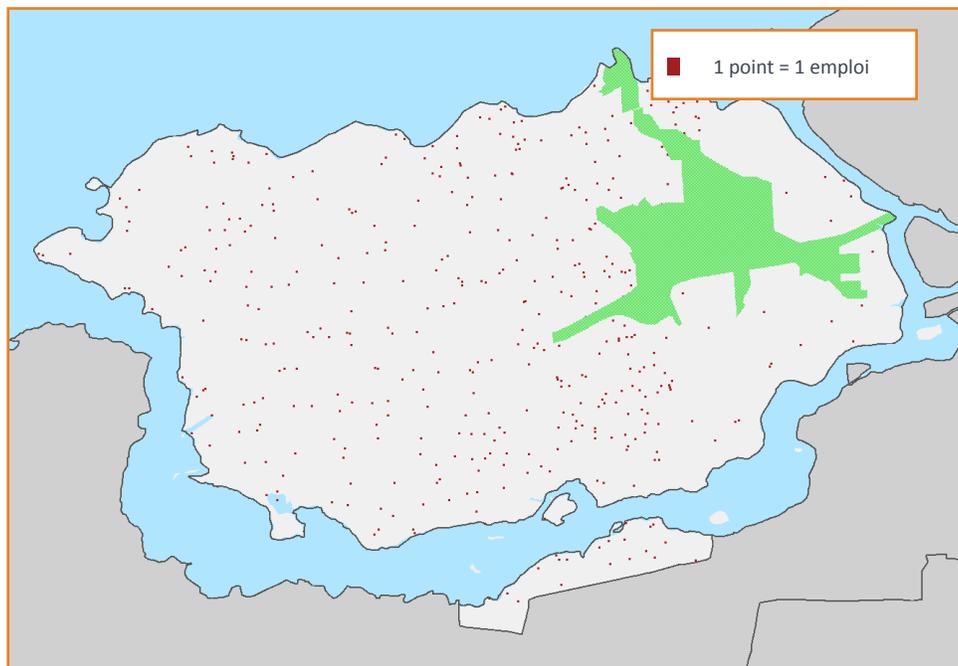
Localisation des emplois, santé et assistance sociale, arrondissement de L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève, 2011



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages de 2011, produit personnalisé sur le lieu de travail

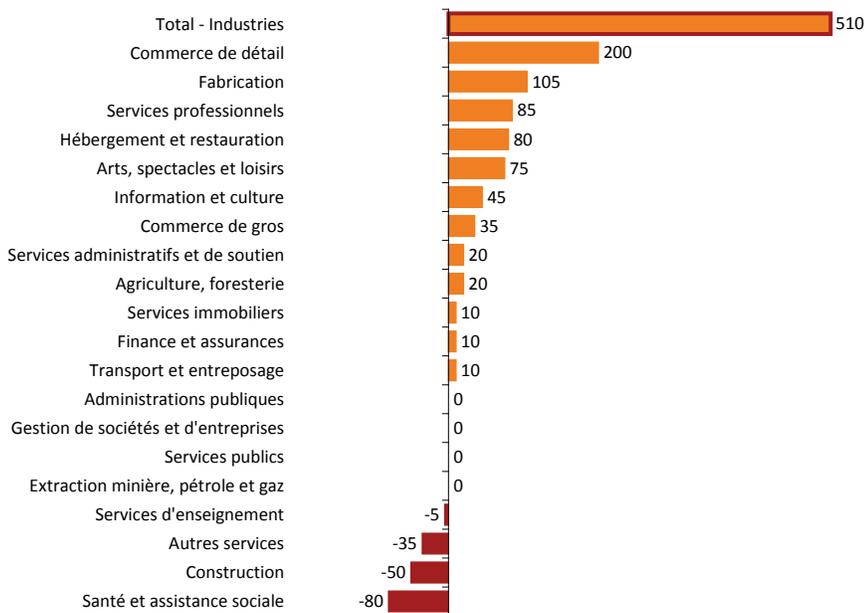
- Limite d'arrondissements, de villes et de municipalités
- Grands axes routiers
- Espaces verts

Localisation des emplois, arts, spectacles et loisirs, arrondissement de L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève, 2011





Variation de l'emploi selon le secteur économique, arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève, 2006-2011

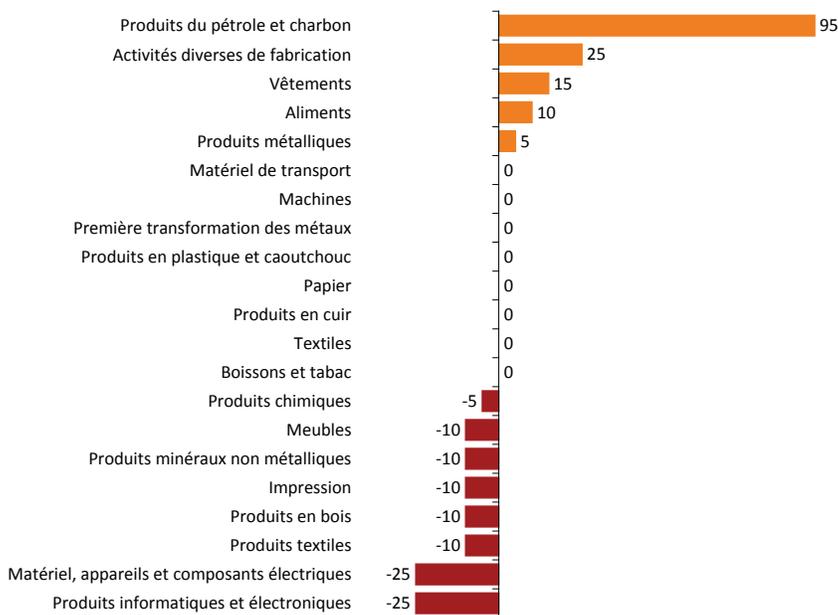


Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Le commerce de détail crée 200 emplois

L'emploi, dans son ensemble, s'est accru de 14 % dans l'arrondissement entre 2006 et 2011, la plupart des secteurs ayant affiché une croissance. C'est le cas du commerce de détail qui a créé le plus d'emplois : 200 postes s'y sont ajoutés au cours de la période 2006-2011. La fabrication a aussi connu une croissance alors qu'un peu plus de 100 nouveaux postes ont été créés depuis 2006. Les soins de santé et d'assistance sociale ont pour leur part accusé une perte de 80 emplois.

Variation de l'emploi en fabrication, arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève, 2006-2011



Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Secteur manufacturier : des gains dans la fabrication de produits du pétrole

Cinq secteurs ont enregistré une croissance dans l'arrondissement au cours de la période 2006-2011 : la fabrication de produits du pétrole a généré à elle seule 95 nouveaux emplois, alors que les activités diverses de fabrication ont gagné environ 25 nouveaux postes.

L'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 (ENM) étant une enquête à participation volontaire, les données issues de celle-ci doivent être comparées à celles du recensement 2006 avec prudence.



Variation de l'emploi selon le secteur économique, arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève, 2006-2011

	Emploi 2011	Emploi 2006	Variation 2006-2011 en nombre	Variation 2006-2011 en %
Total - Tous les secteurs	4 110	3 600	510	14,2
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	20	0	20	-
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	0	0	0	-
22 Services publics	0	0	0	-
23 Construction	150	200	-50	-25,0
31-33 Fabrication	240	135	105	77,8
311 Fabrication d'aliments	25	15	10	66,7
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	0	0	0	-
313 Usines de textiles	0	0	0	-
314 Usines de produits textiles	0	10	-10	-
315 Fabrication de vêtements	15	0	15	-
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	0	0	0	-
321 Fabrication de produits en bois	0	10	-10	-
322 Fabrication du papier	0	0	0	-
323 Impression et activités connexes de soutien	0	10	-10	-
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	95	0	95	-
325 Fabrication de produits chimiques	10	15	-5	-33,3
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	0	0	0	-
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	0	10	-10	-
331 Première transformation des métaux	0	0	0	-
332 Fabrication de produits métalliques	20	15	5	33,3
333 Fabrication de machines	0	0	0	-
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	0	25	-25	-
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	0	25	-25	-
336 Fabrication de matériel de transport	0	0	0	-
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	0	10	-10	-
339 Activités diverses de fabrication	25	0	25	-
41 Commerce de gros	130	95	35	36,8
44-45 Commerce de détail	605	405	200	49,4
48-49 Transport et entreposage	75	65	10	15,4
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	60	15	45	300,0
52 Finance et assurances	165	155	10	6,5
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	95	85	10	11,8
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	395	310	85	27,4
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	0	0	0	-
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	125	105	20	19,0
61 Services d'enseignement	375	380	-5	-1,3
62 Soins de santé et assistance sociale	595	675	-80	-11,9
71 Arts, spectacles et loisirs	405	330	75	22,7
72 Hébergement et services de restauration	315	235	80	34,0
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	195	230	-35	-15,2
91 Administrations publiques	150	150	0	0,0

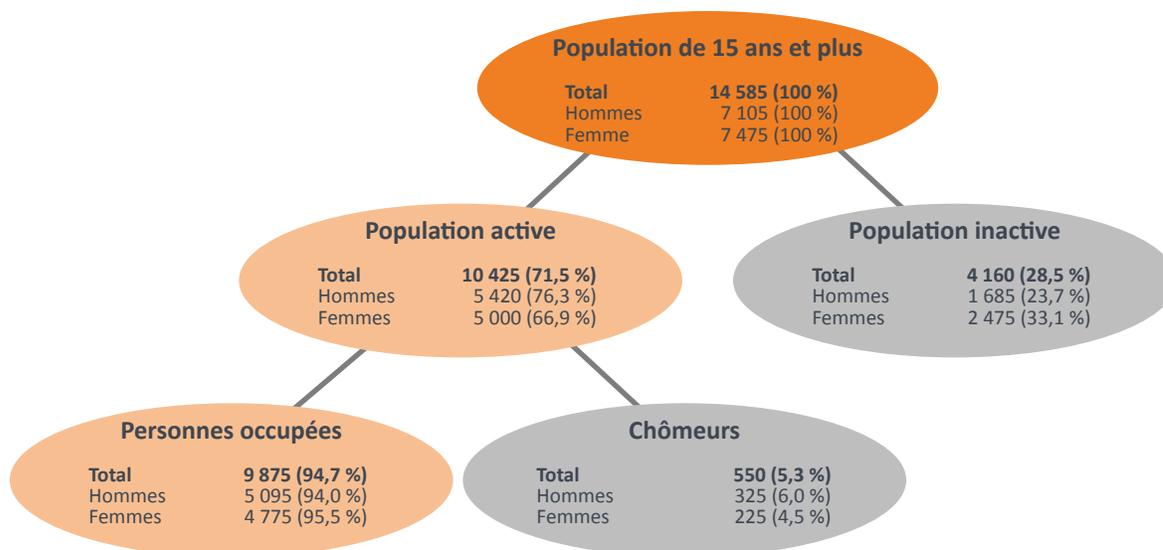
Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2006 et Enquête nationale auprès des ménages 2011; produit personnalisé selon le lieu de travail.
Compilation : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



Population de 15 ans et plus sur le marché du travail, arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève, 2011

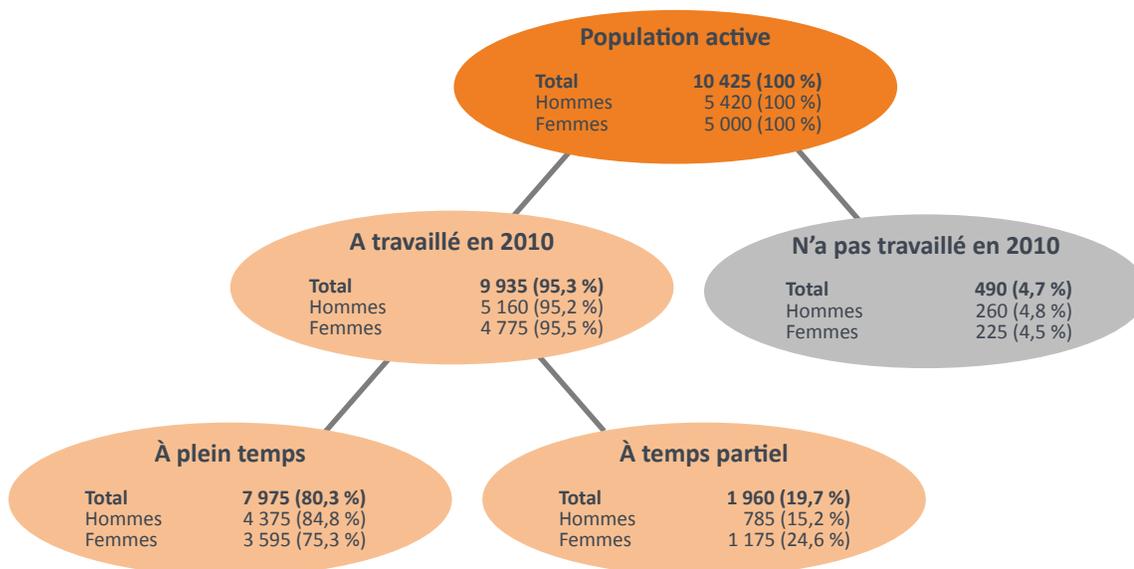


72 % de la population de 15 ans et plus sur le marché du travail

La population active de l'arrondissement compte 10 425 personnes dont 9 875 occupent un emploi et 550 qui sont à la recherche d'un travail. Par ailleurs, 4 160 personnes sont inactives sur le marché de l'emploi. Ce sont entre autres des étudiants, des personnes au foyer, des retraités ou des personnes inaptes au travail.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Population active selon le travail à temps plein et partiel, arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève, 2011



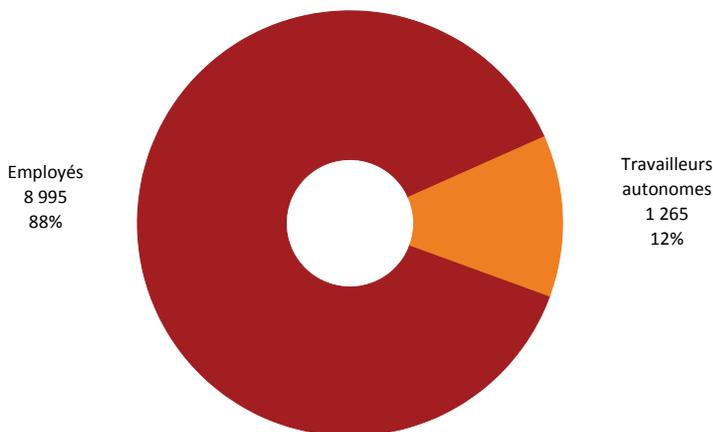
80 % des travailleurs occupent un poste à plein temps

Sur la population active de 10 425 personnes, 95,3 % ont travaillé au cours de l'année 2010. À l'opposé, 4,7 % n'ont pas occupé d'emploi pendant l'année. Parmi les personnes au travail, 80 % ont occupé un poste à temps plein et 20 % à temps partiel. À ce titre, l'écart entre les hommes et les femmes est significatif, 25 % des femmes travaillant à temps partiel comparativement à 15 % des hommes.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



Catégories de travailleurs, arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève, 2011



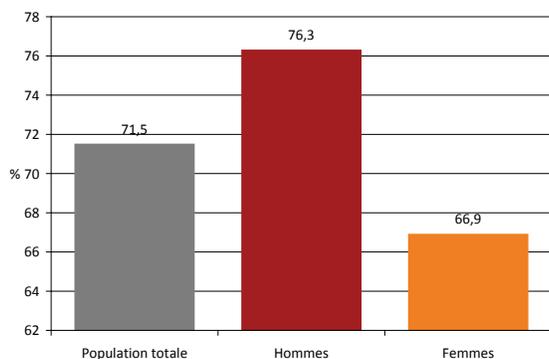
12 % des travailleurs oeuvrent à leur propre compte

Parmi l'ensemble des travailleurs de l'arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève, près de 9 000 personnes se définissent comme étant des employés salariés (88 %), à l'emploi d'une entreprise. Toutefois, 1 265 personnes (12 %) se déclarent travailleurs autonomes.

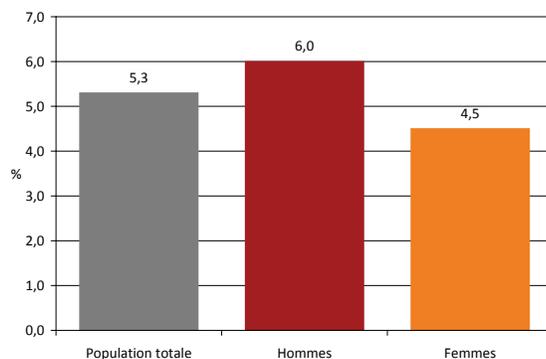
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Indicateurs du marché du travail, arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève, 2011

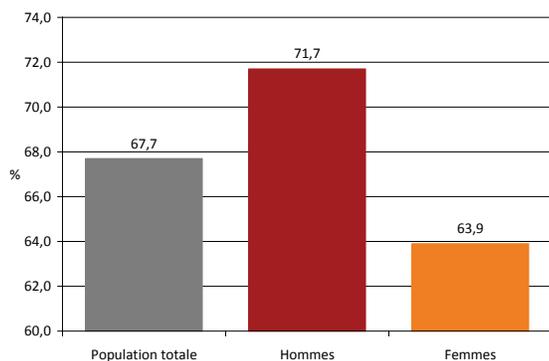
Taux d'activité



Taux de chômage



Taux d'emploi



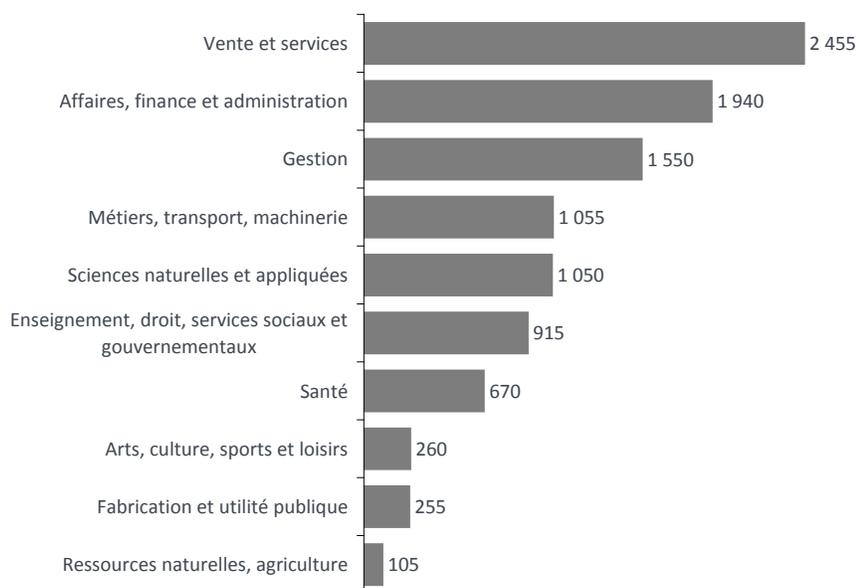
Un taux de chômage à 5,3 %

Le taux d'activité mesure la proportion de la population active au sein de la population de âgée de 15 ans et plus. Ainsi, en 2011, ce taux atteignait 71,5 % dans l'arrondissement (76,3 % pour les hommes et 66,9 % pour les femmes). Le taux d'emploi indique quant à lui la part des personnes occupées au sein du groupe des 15 ans et plus. Celui-ci s'établissait à 67,7 % en 2011, soit 71,7 % chez les hommes et 63,9 % chez les femmes. La population masculine affichait cependant un taux de chômage plus élevé que les femmes pour la même année, soit 6,0 % pour les hommes comparativement à 4,5 % pour les femmes. Le taux de chômage global pour l'ensemble de la population s'établissait à 5,3 % en 2011.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



Professions de la population active, arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève, 2011

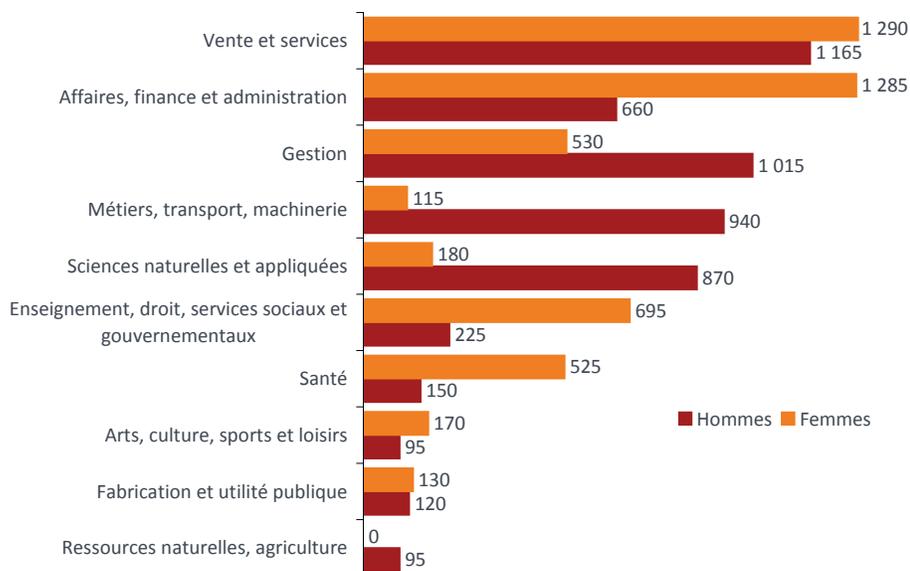


Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Professions : la vente et les services, les plus populaires

Parmi les professions mentionnées par la population active, celles rattachées à la vente et aux services sont les plus fréquemment citées : 2 455 habitants de l'arrondissement s'y identifient (24 % de la population active). Le secteur des affaires, finance et administration se classe au second rang avec 1 940 mentions (19 %).

Professions de la population active selon le sexe, arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève, 2011



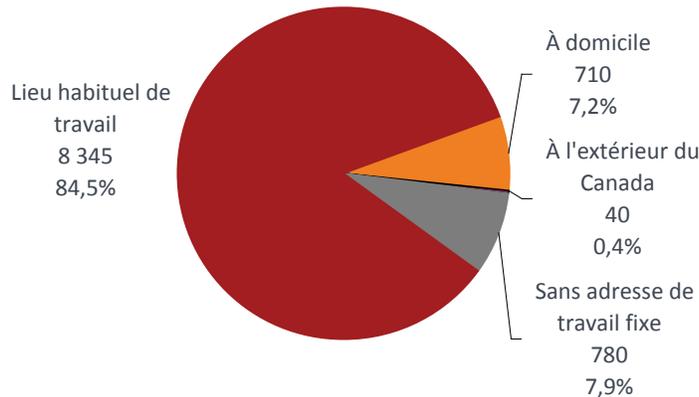
Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Les femmes se distinguent des hommes pour la profession

Si le nombre de femmes et d'hommes de l'arrondissement qui mentionne la vente ou la fabrication et utilité publique comme profession est comparable, des distinctions entre les deux groupes sont cependant notées dans toutes les autres professions. Sans surprise, on recense très peu de femmes dans les métiers, transport et machinerie, à peine 115, alors que plus de 940 hommes y oeuvrent. Il s'agit d'ailleurs de la troisième profession la plus fréquente chez les hommes. Les femmes sont par ailleurs plus présentes dans le secteur des affaires où 1 285 d'entre elles s'y retrouvent, ce qui en fait la deuxième profession la plus populaire chez celles-ci.



**Lieu de travail de la population occupée,
arrondissement de L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève, 2011**

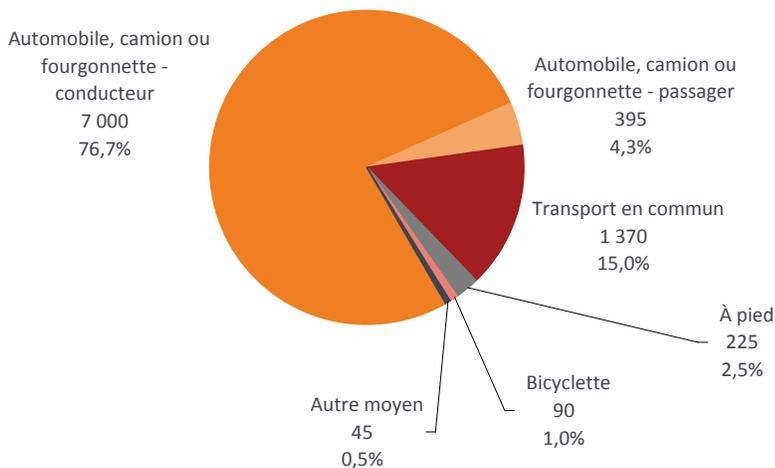


85 % des personnes en emploi travaillent toujours au même endroit

La très grande majorité des habitants de l'arrondissement qui occupent un emploi travaillent habituellement toujours dans un même lieu de travail. On compte 8 345 personnes dans cette situation, soit 85 % des travailleurs de l'arrondissement. Toutefois, 780 personnes n'ont pas d'adresse fixe de travail (8 %) et sont appelées à se déplacer dans le cadre de leurs fonctions. Un peu moins nombreuses, les 710 personnes qui travaillent à domicile comptent pour 7 % des travailleurs. À peine une quarantaine de personnes (0,4 %) travaillent à l'extérieur du pays.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

**Mode de transport utilisé pour se rendre au travail,
arrondissement de L'Île-Bizard-Sainte-Geneviève, 2011**



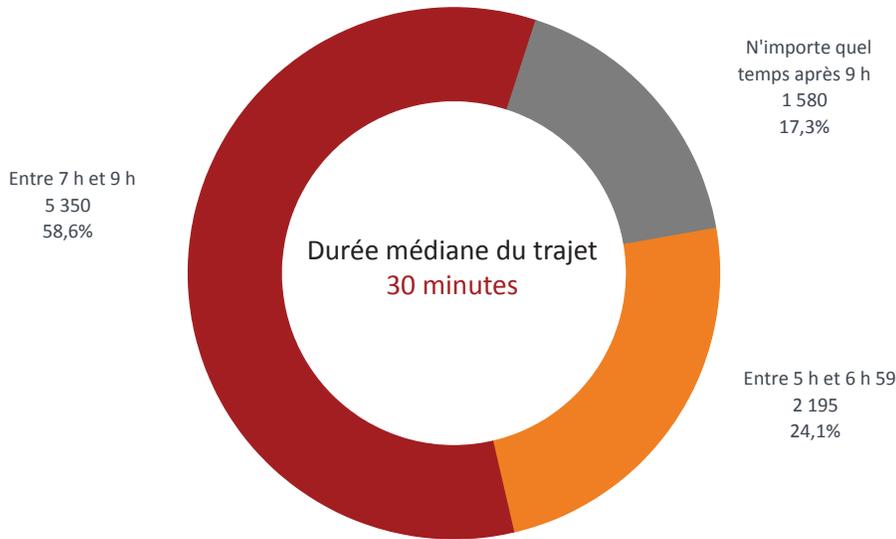
81 % des travailleurs se rendent au travail en automobile

Que ce soit en tant que conducteur ou passager, 81 % des travailleurs de l'arrondissement font usage d'une automobile pour se déplacer vers leur lieu de travail. Au total, ce sont donc 7 395 personnes qui utilisent l'automobile pour se rendre au travail. Le transport en commun, beaucoup moins populaire, est choisi par 1 370 travailleurs, ce qui représente 15 % des déplacements. En matière de transport actif, quelques 225 personnes ont la chance d'aller travailler à pied (2,5 %), alors que 90 utilisent le vélo (1 %).

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



**Heure de départ pour le travail et
durée du trajet domicile-travail,
arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève, 2011**



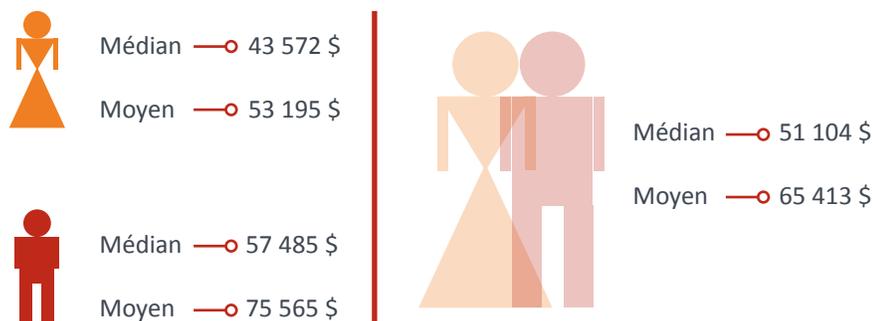
**59 % des travailleurs quittent
pour le travail entre 7h et 9h**

Les déplacements pour se rendre au travail se font majoritairement entre 7 heures et 9 heures le matin. Au total, 5 350 travailleurs choisissent cette plage horaire pour se déplacer vers leur lieu d'emploi (59 %). Par ailleurs, 24 % des travailleurs font partie des lève-tôt : ils sont 2 195 à partir au travail entre 5 heures et 6 heures 59. Près d'une personne sur cinq évite l'heure de pointe en quittant son domicile après 9 heures. On compte 1 580 travailleurs dans cette situation.

La durée médiane du trajet domicile-travail est de 30 minutes pour l'ensemble de l'arrondissement.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

**Revenu d'emploi après impôt selon le sexe, travail à temps plein,
arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève, 2010**



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

**Un revenu d'emploi de 51 100 \$
après impôt**

Le revenu médian après impôt des personnes qui occupent un travail à temps plein s'établissait à 51 104 \$ en 2010. Ce revenu se compare avantageusement à celui de l'ensemble des travailleurs de l'agglomération de Montréal qui atteignait 41 585 \$ pour la même année.

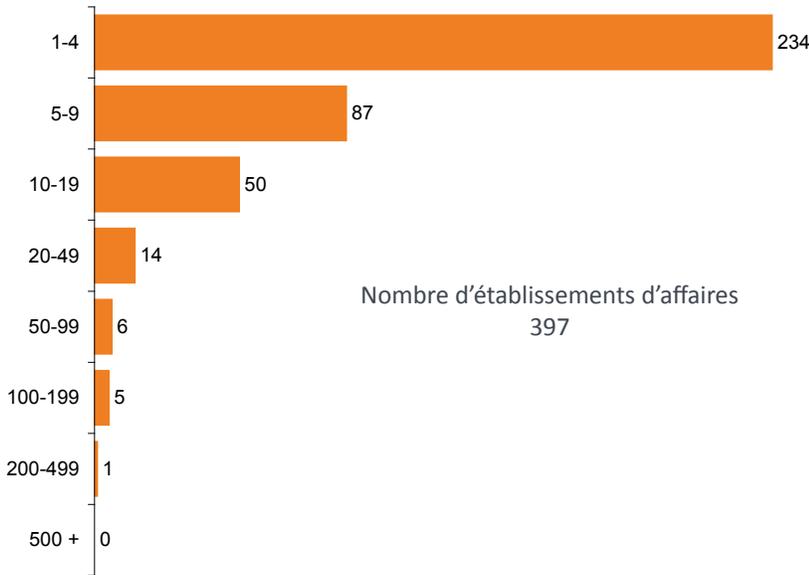
Le revenu médian d'emploi des femmes, qui était de 43 572 \$ en 2010, correspond à 76 % de celui des hommes qui s'établissait à 57 485 \$ pour la même année.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENTIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



**Nombre d'établissements d'affaires selon la taille,
arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève, 2013**

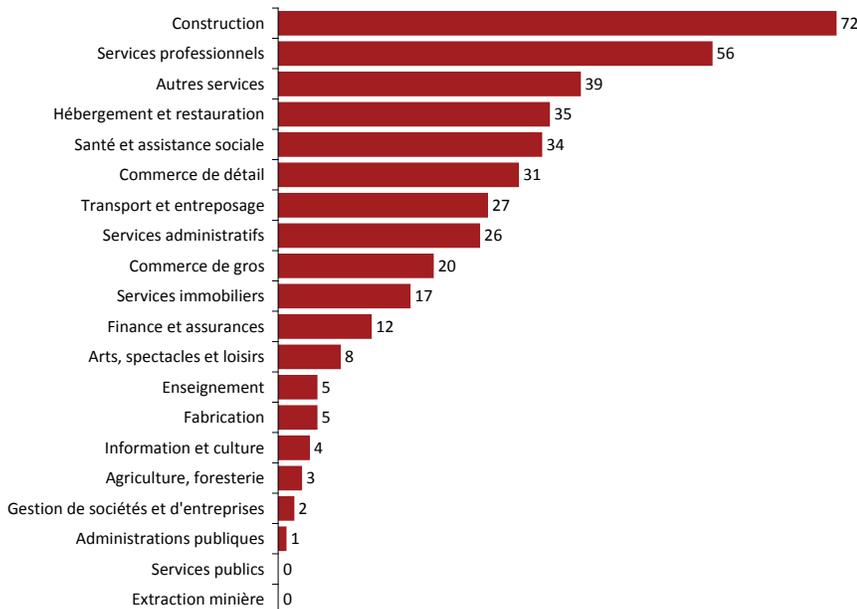


**81 % des établissements
d'affaires ont moins de 10
employés**

La grande majorité des 397 établissements d'affaires recensés dans l'arrondissement sont de petite taille : 81 % emploient en effet moins de 10 employés pour un total de 321 lieux d'affaires. Un seul établissement fournit du travail à 200 employés ou plus et compte pour 0,3 % de tous les lieux d'affaires répertoriés.

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.

**Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique,
arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève, 2013**



**18 % des établissements liés au
secteur de la construction**

Parmi les 397 établissements d'affaires recensés dans l'arrondissement en 2013, 72 sont reliés au secteur de la construction et représentent 18 % de tous les établissements répertoriés sur le territoire.

Les entreprises offrant des services professionnels comptent un peu moins d'établissements, soit 56 (14 %), tandis que 39 établissements sont recensés dans le secteur des autres services (10 %).

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.



Nombre d'établissements d'affaires selon le secteur économique, arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève, 2013

	Nombre d'établissements d'affaires	Part en %
Total - Tous les secteurs	397	100,0
11 Agriculture, foresterie, pêche et chasse	3	0,8
21 Extraction minière, et extraction de pétrole et de gaz	0	0,0
22 Services publics	0	0,0
23 Construction	72	18,1
31-33 Fabrication	5	1,3
311 Fabrication d'aliments	0	0,0
312 Fabrication de boissons et de produits du tabac	0	0,0
313 Usines de textiles	0	0,0
314 Usines de produits textiles	0	0,0
315 Fabrication de vêtements	1	0,3
316 Fabrication de produits en cuir et de produits analogues	0	0,0
321 Fabrication de produits en bois	0	0,0
322 Fabrication du papier	0	0,0
323 Impression et activités connexes de soutien	0	0,0
324 Fabrication de produits du pétrole et du charbon	0	0,0
325 Fabrication de produits chimiques	0	0,0
326 Fabrication de produits en plastique et en caoutchouc	0	0,0
327 Fabrication de produits minéraux non métalliques	0	0,0
331 Première transformation des métaux	0	0,0
332 Fabrication de produits métalliques	0	0,0
333 Fabrication de machines	0	0,0
334 Fabrication de produits informatiques et électroniques	1	0,3
335 Fabrication de matériel, d'appareils et de composants électriques	0	0,0
336 Fabrication de matériel de transport	2	0,5
337 Fabrication de meubles et de produits connexes	0	0,0
339 Activités diverses de fabrication	1	0,3
41 Commerce de gros	20	5,0
44-45 Commerce de détail	31	7,8
48-49 Transport et entreposage	27	6,8
51 Industrie de l'information et industrie culturelle	4	1,0
52 Finance et assurances	12	3,0
53 Services immobiliers et services de location et de location à bail	17	4,3
54 Services professionnels, scientifiques et techniques	56	14,1
55 Gestion de sociétés et d'entreprises	2	0,5
56 Services administratifs, soutien, gestion des déchets et assainissement	26	6,5
61 Services d'enseignement	5	1,3
62 Soins de santé et assistance sociale	34	8,6
71 Arts, spectacles et loisirs	8	2,0
72 Hébergement et services de restauration	35	8,8
81 Autres services (sauf les administrations publiques)	39	9,8
91 Administrations publiques	1	0,3

Source : Statistique Canada, Registre des entreprises, 2013.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES



**Unités de logement mises en chantier selon les segments de marché,
arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève, 2003-2013**

	Unifamiliale	Copropriété	Locatif et coopératif	TOTAL
2003	65	4	3	72
2004	58	0	14	72
2005	71	0	0	71
2006	42	67	201	310
2007	19	6	0	25
2008	22	4	0	26
2009	34	3	0	37
2010	78	14	6	98
2011	45	0	0	45
2012	66	0	0	66
2013	35	16	0	51

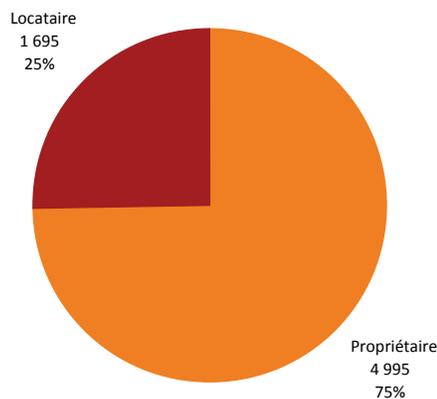
Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement.

**L'unifamiliale, principal
segment de la construction
résidentielle**

Un total de 51 unités de logement ont été mises en chantier dans l'arrondissement en 2013. Le segment de l'unifamiliale domine la construction avec 35 nouvelles unités de logement qui se sont ajoutées au cours de l'année.

Par ailleurs, 16 unités de logement de type copropriété ont été mises en chantier sur le territoire pour la même année, alors qu'aucune unité locative ou coopérative n'a été construite.

**Mode d'occupation des logements,
arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève, 2011**



Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.

Une majorité de propriétaires

Le mode d'occupation des logements le plus fréquent dans l'arrondissement est la propriété. On compte en effet, 4 995 propriétaires (75 %) comparativement à 1 695 locataires (25 %) sur tout le territoire en 2011.



Coûts d'habitation, arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève, 2011



LOCATAIRES

Loyer brut mensuel médian
733 \$

Loyer brut mensuel moyen
773 \$

5,6 % de ménages locataires
dans un logement subventionné

38,6 % de ménages locataires
consacrant 30 % ou plus du
revenu total du ménage aux
coûts d'habitation



PROPRIÉTAIRES

Valeur médiane des logements
324 665 \$

Valeur moyenne des logements
378 992 \$

Coûts d'habitation mensuels
médiants
1 079 \$

Coûts d'habitation mensuels
moyens
1 190 \$

58,7 % de ménages propriétaires
avec hypothèque

16,0 % de ménages proprié-
taires consacrant 30 % ou plus
du revenu total du ménage aux
coûts d'habitation

Le taux d'effort pour se loger, moins lourd pour les ménages propriétaires

L'Enquête nationale auprès des ménages de 2011 de Statistique Canada examine les coûts d'habitation de la population de l'arrondissement. Ces données estiment ainsi à 733 \$ le loyer brut mensuel médian et à 773 \$ par mois le loyer moyen des locataires. Si 39 % des ménages locataires doivent consacrer 30 % ou plus de leurs revenus à l'habitation, 6 % des ménages peuvent profiter d'un logement subventionné.

Les coûts d'habitation semblent peser moins lourd auprès des ménages propriétaires : 16 % d'entre eux estiment consacrer 30 % ou plus de leurs revenus pour se loger. 59 % des ménages détiennent toutefois une hypothèque sur leur propriété. À chaque mois, un propriétaire doit déboursier 1 079 \$ pour son logement, selon la médiane des ménages de l'arrondissement. La valeur médiane du logement est pour sa part évaluée à près de 325 000 \$.

Source : Statistique Canada, Enquête nationale auprès des ménages 2011.



L'EMPLOI SUR LE TERRITOIRE
LA MAIN-D'OEUVRE RÉSIDANTE
LES ÉTABLISSEMENTS D'AFFAIRES
LA CONSTRUCTION RÉSIDENIELLE ET LE LOGEMENT
LES DÉPENSES DES MÉNAGES

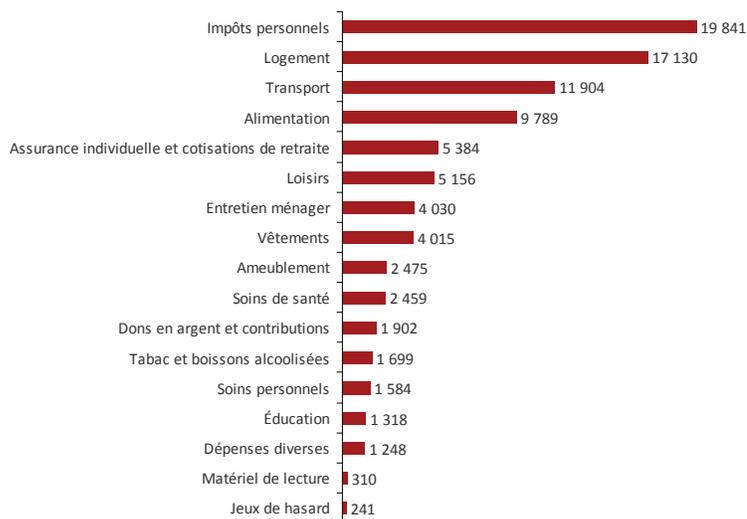


Dépenses annuelles des ménages, arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève, 2014

	Dépenses annuelles par ménage \$	Dépenses annuelles totales \$	Part en %
Dépenses totales	90 485	628 415 754	100,0
Consommation courante totale	63 357	440 016 442	70,0
Alimentation (commerces et restaurants)	9 789	67 984 185	10,8
Logement	17 130	118 966 493	18,9
Entretien ménager	4 030	27 987 324	4,5
Ameublement et équipement ménagers	2 475	17 188 169	2,7
Vêtements	4 015	27 886 120	4,4
Transport	11 904	82 674 496	13,2
Soins de santé	2 459	17 076 818	2,7
Soins personnels	1 584	10 998 248	1,8
Loisirs	5 156	35 807 387	5,7
Matériel de lecture et autres imprimés	310	2 151 688	0,3
Éducation	1 318	9 155 633	1,5
Produits de tabac et boissons alcoolisées	1 699	11 799 774	1,9
Jeux de hasard	241	1 674 600	0,3
Dépenses diverses	1 248	8 665 143	1,4
Impôts personnels	19 841	137 797 709	21,9
Paiements d'assurance individuelle et cotisations de retraite	5 384	37 394 600	6,0
Dons en argent et contributions	1 902	13 206 143	2,1

Source : PCensus, CanEx 2014.
Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

Dépenses annuelles moyennes des ménages, arrondissement de L'Île-Bizard–Sainte-Geneviève, 2014



Source : PCensus, CanEx 2014.
Calculs : Montréal en statistiques, Ville de Montréal.

L'impôt personnel gruge la plus large part des dépenses d'un ménage

La plus large part des dépenses annuelles des ménages est consacrée aux impôts. Sur une moyenne de 90 485 \$ dépensés annuellement, 19 841 \$ (21,9 %) est destiné à retourner dans les coffres des gouvernements. Le logement accapare également une somme importante, soit 17 130 \$ ou 18,9 % des dépenses globales. Autres postes significatifs, le transport et l'alimentation représentent chacun respectivement 13,2 % et 10,8 % du budget, avec 11 904 \$ et 9 789 \$ déboursés au cours de l'année.

 @StatistiquesMtl

ville.montreal.qc.ca/montrealenstatistiques